

**Документация о внесении изменений в проект планировки территории
объекта**

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

Том 2

Обосновывающие материалы проекта планировки территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного
электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на
автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта
Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский
(Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский,
км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км
22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 –
км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км
31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая
часть.**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка.**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект

Д ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного
электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на
автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта
Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский
(Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский,
км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км
22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 –
км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км
31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая
часть.**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка.**

ИП

А.И. Пономарева

проект	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:40000; 1:80000	4,5
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	6-8
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	9-11
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	12-14
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	15-17
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
6	Исходно-разрешительная документация	18
7	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	19
8	Обоснование положений по размещению линейного объекта	27
9	Определение параметров защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	35
10	Иные вопросы планировки территории	37
11	Распоряжение Росавтодора от 25.10.2021 г. № 3731-р	39
12	Задание на подготовку документации по планировке территории	42

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	2	50
Разработал	Пономарева				01.22		ИП Пономарева А.И.		


Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

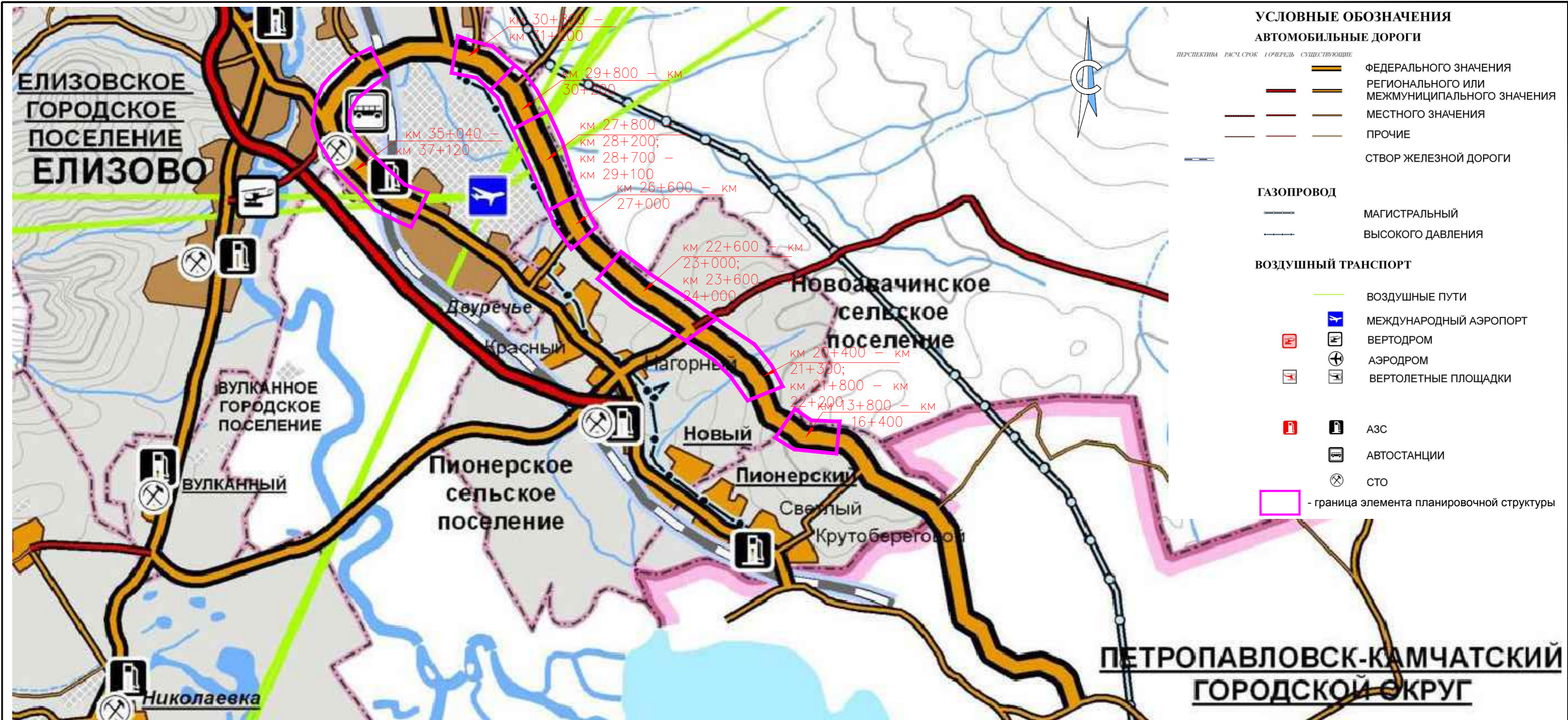
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:40000



						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский	Стадия	Лист
Разраб.		Пономарева			01.22		П	4
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:40000	ИП Пономарева А.И.	

 - граница элемента планировочной структуры



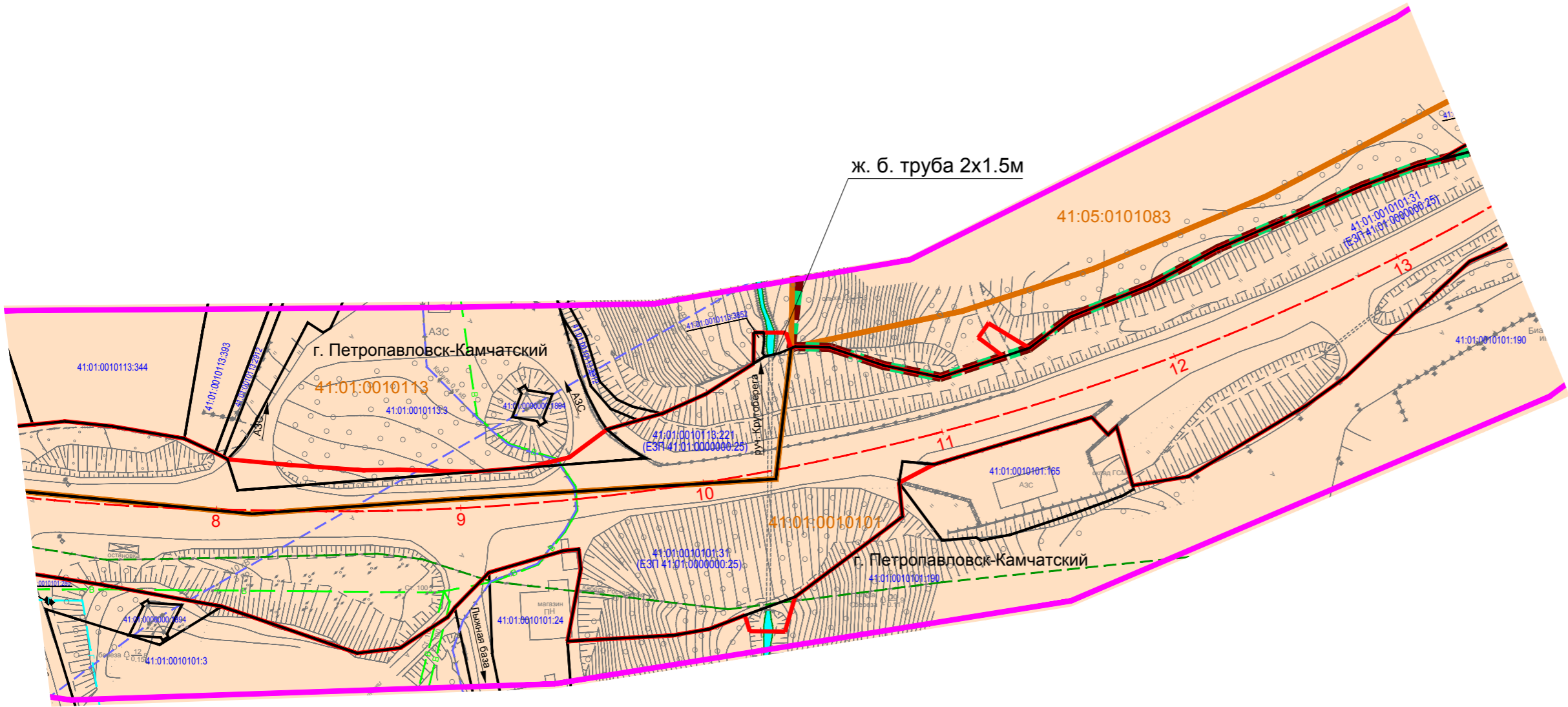
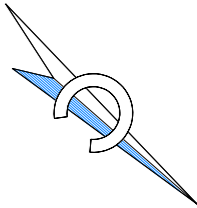
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+600 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Пономарева			01.22	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	П	5
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:80000	ИП Пономарева А.И.	

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000


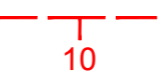











ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ



Категории земель:

 - земли населенных пунктов (в соответствии со ст. 83 "Земельного кодекса РФ")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектируемой территории
-  - ось трассы проектируемого участка
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
-  41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
-  41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
-  - линия электропередачи
-  - кабельная линия связи
-  - сети водоснабжения
-  - газопровод

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

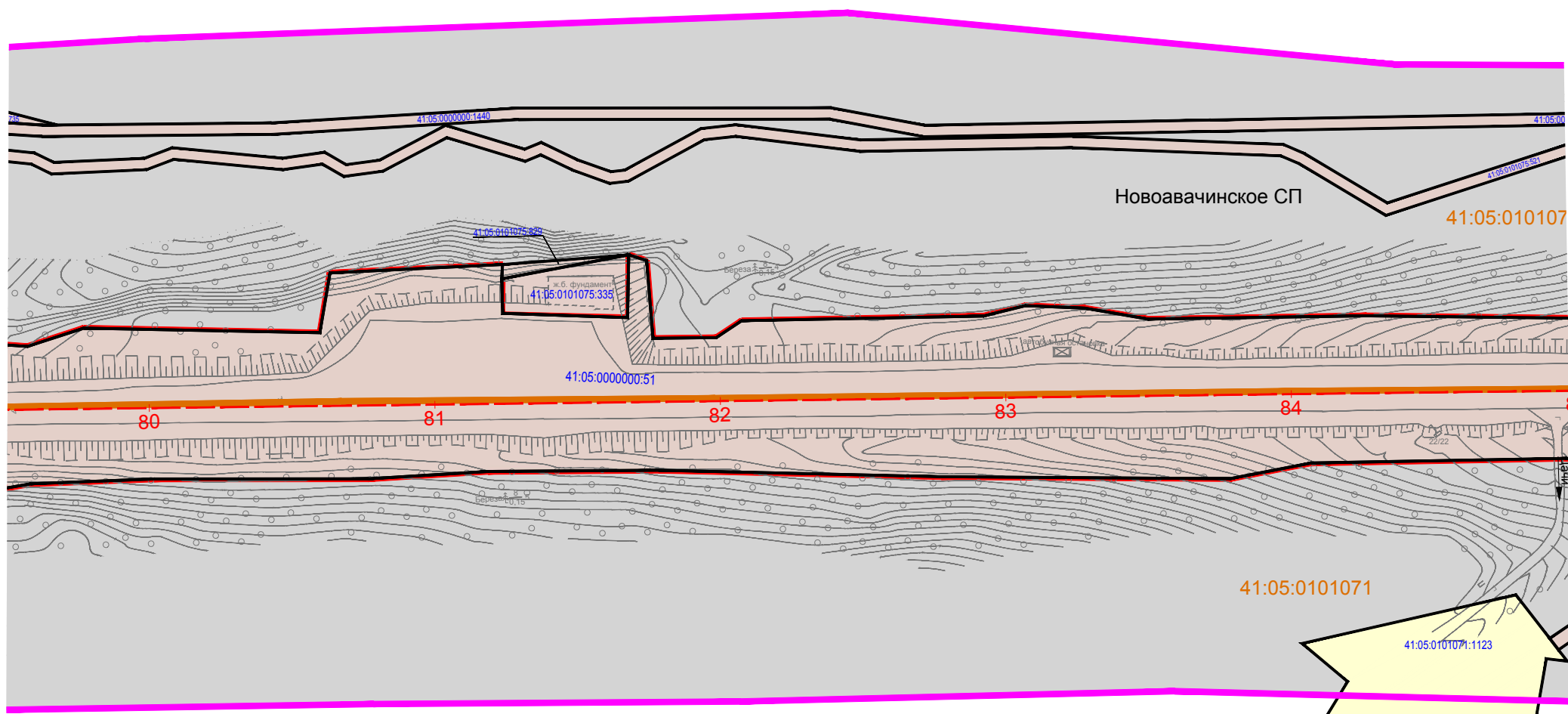
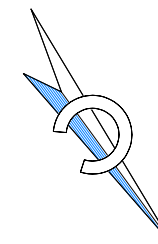
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	6	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ИП Пономарева А.И.		

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+600 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

*ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Новоавачинское
сельское поселение)*



-  - граница проектируемой территории
-  - ось трассы проектируемого участка
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
-  - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
-  41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
-  41:01:0010101 - номер кадастрового квартала

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

- категория земель не установлена
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

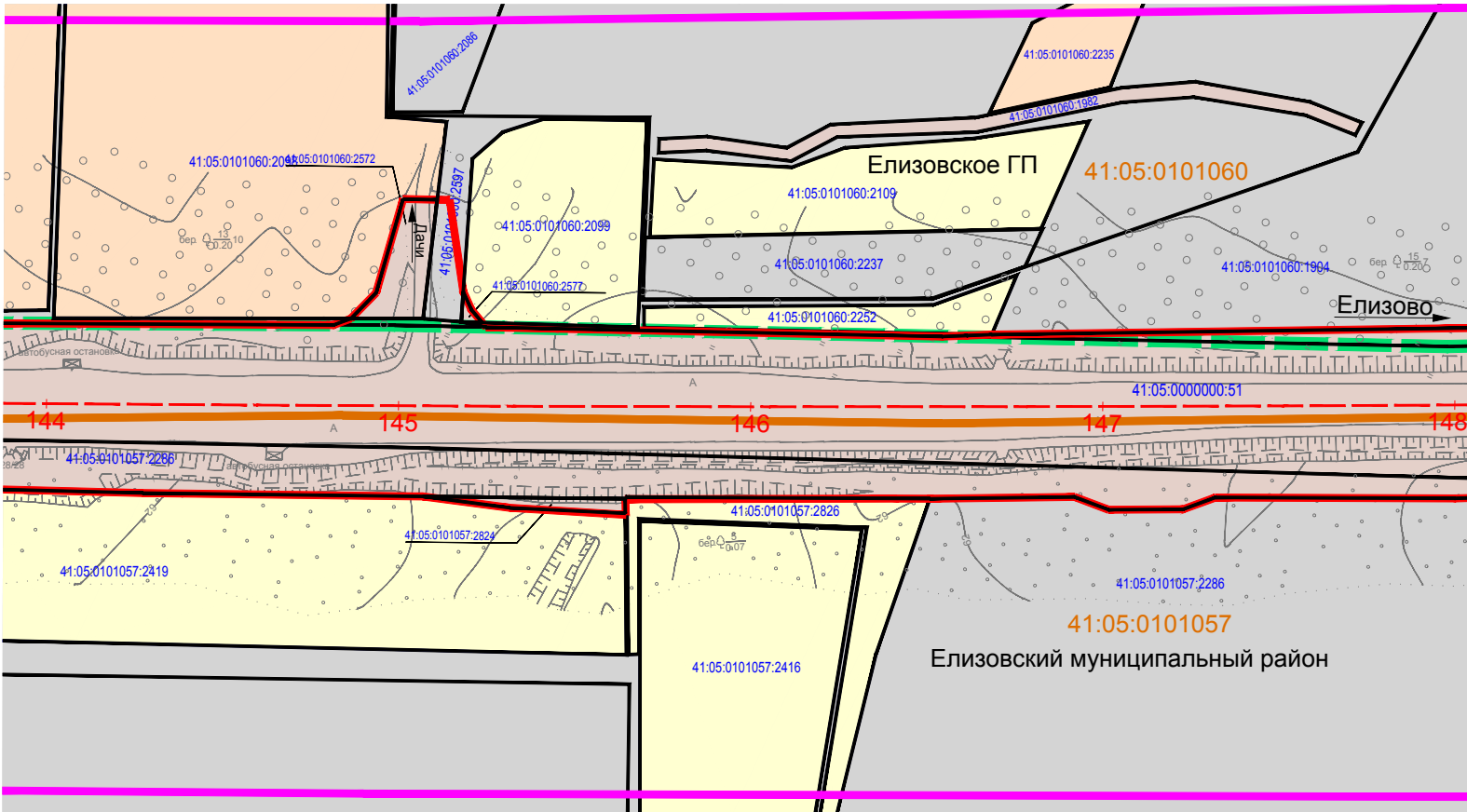
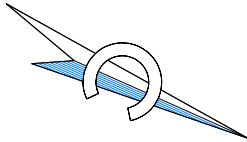
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 20+400 - км 21+300 км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	7	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		ИП Пономарева А.И.	

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Елизовское
городское поселение)



Категории земель:

- земли населенных пунктов (в соответствии со ст. 83 "Земельного кодекса РФ")
- категория земель не установлена
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200; км 28+700 - км 29+100	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	8	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ИП Пономарева А.И.		

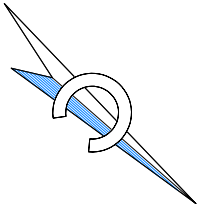
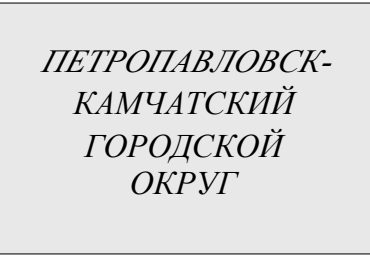
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

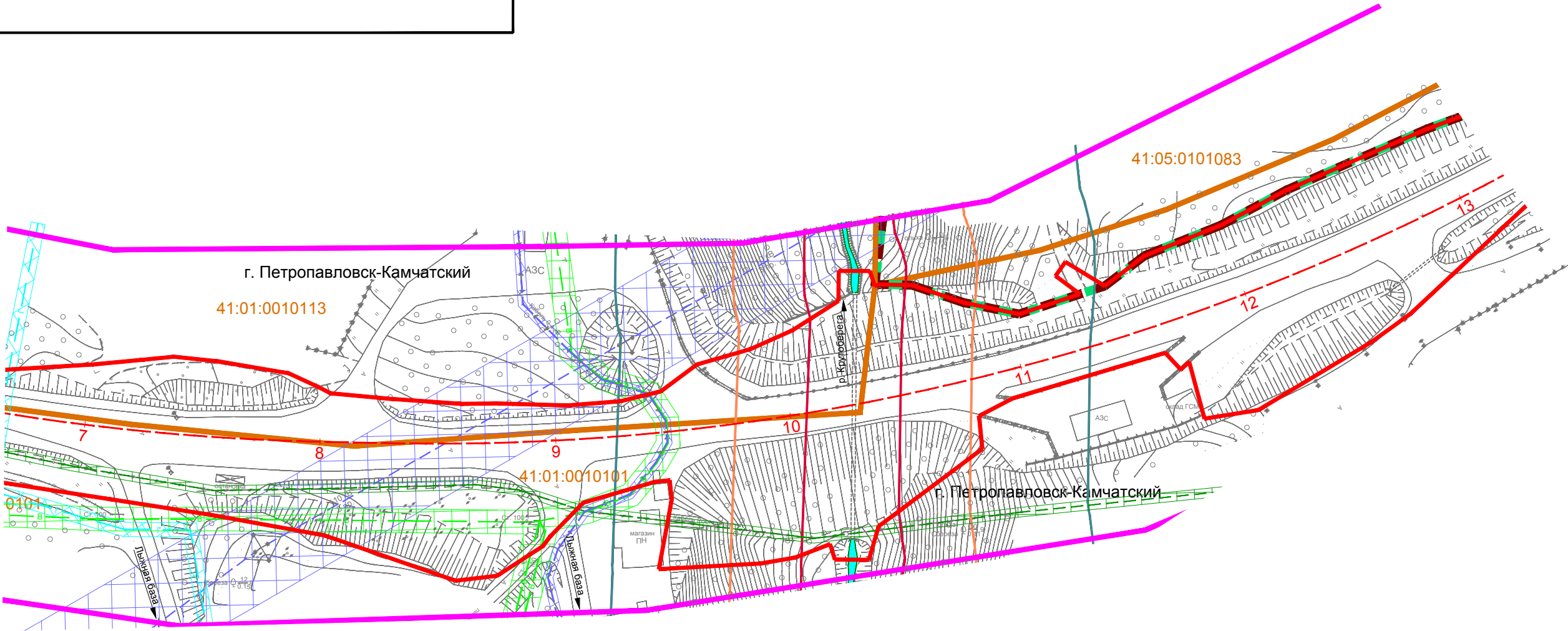
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000

Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- линия электропередачи
- кабельная линия связи
- сети водоснабжения
- газопровод
- граница водоохранной зоны (в соответствии со ст.65 "Водного кодекса РФ")
- граница прибрежной защитной полосы (в соответствии со ст.65 "Водного кодекса РФ")
- граница береговой полосы водного объекта (в соответствии со ст.6 "Водного кодекса РФ")

ПРИМЕЧАНИЯ:

- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории объектов культурного наследия отсутствуют.
- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют.
- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

- охранная зона подземного кабеля линии связи
- охранная зона воздушных линий электропередачи
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона газопровода

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	9	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	ИП Пономарева А.И.		

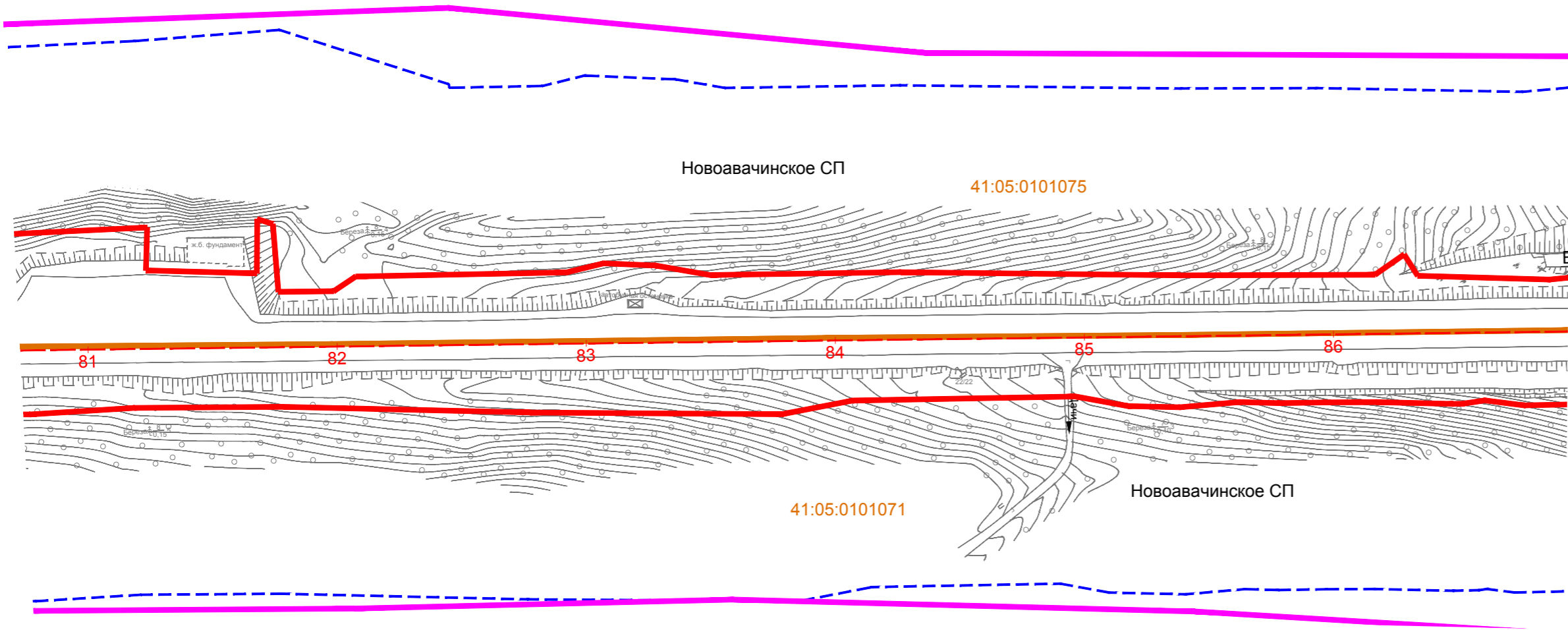
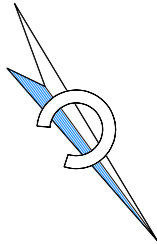
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайный ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Новоавачинское
сельское поселение)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЯ:

- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории объектов культурного наследия отсутствуют.
- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)отсутствуют.
- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	10	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	ИП Пономарева А.И.		

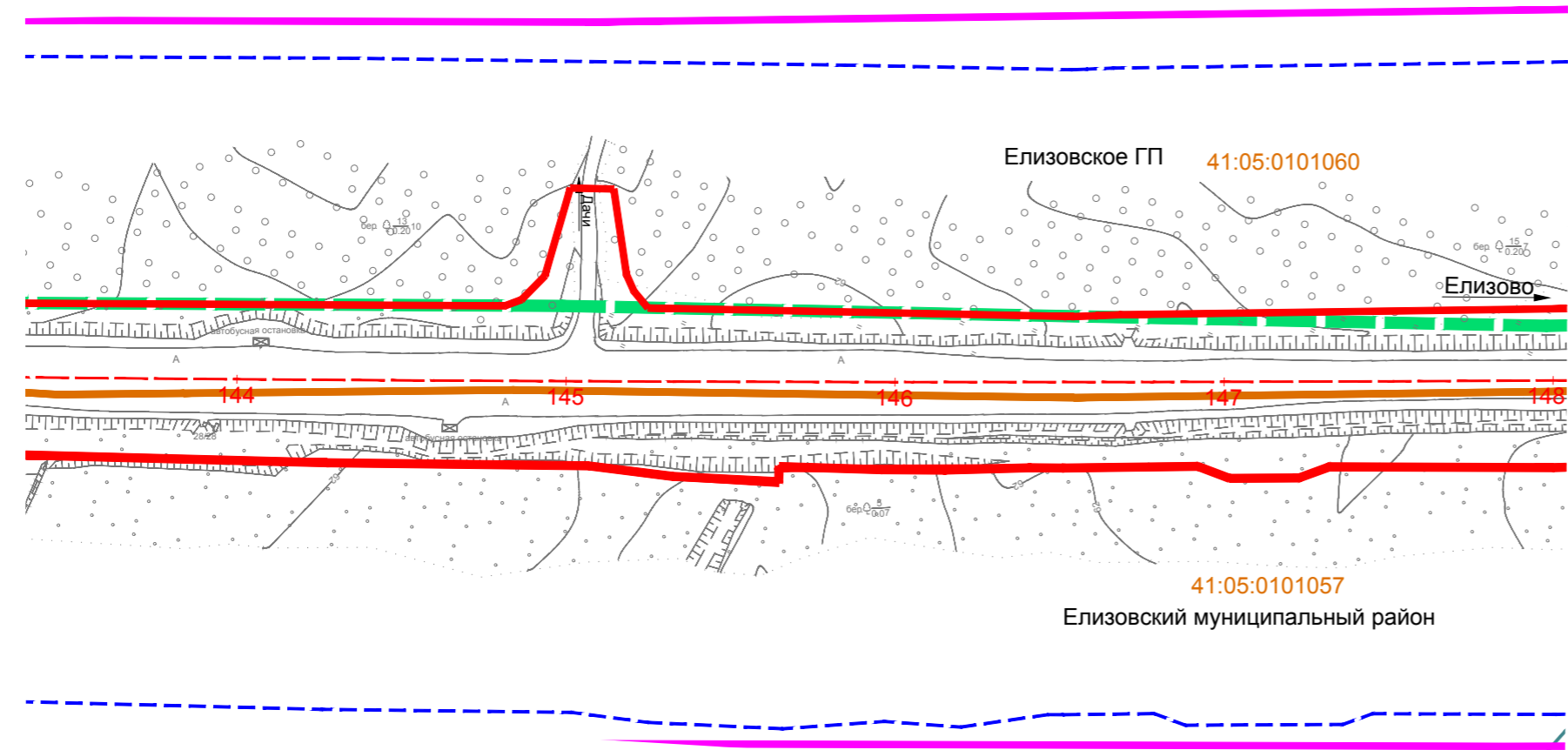
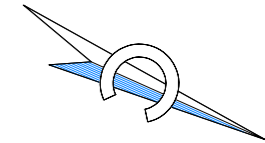
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайный ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Елизовское
городское поселение)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- граница планируемой к установлению придорожной полосы

ПРИМЕЧАНИЯ:

- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории объектов культурного наследия отсутствуют.
- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют.
- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

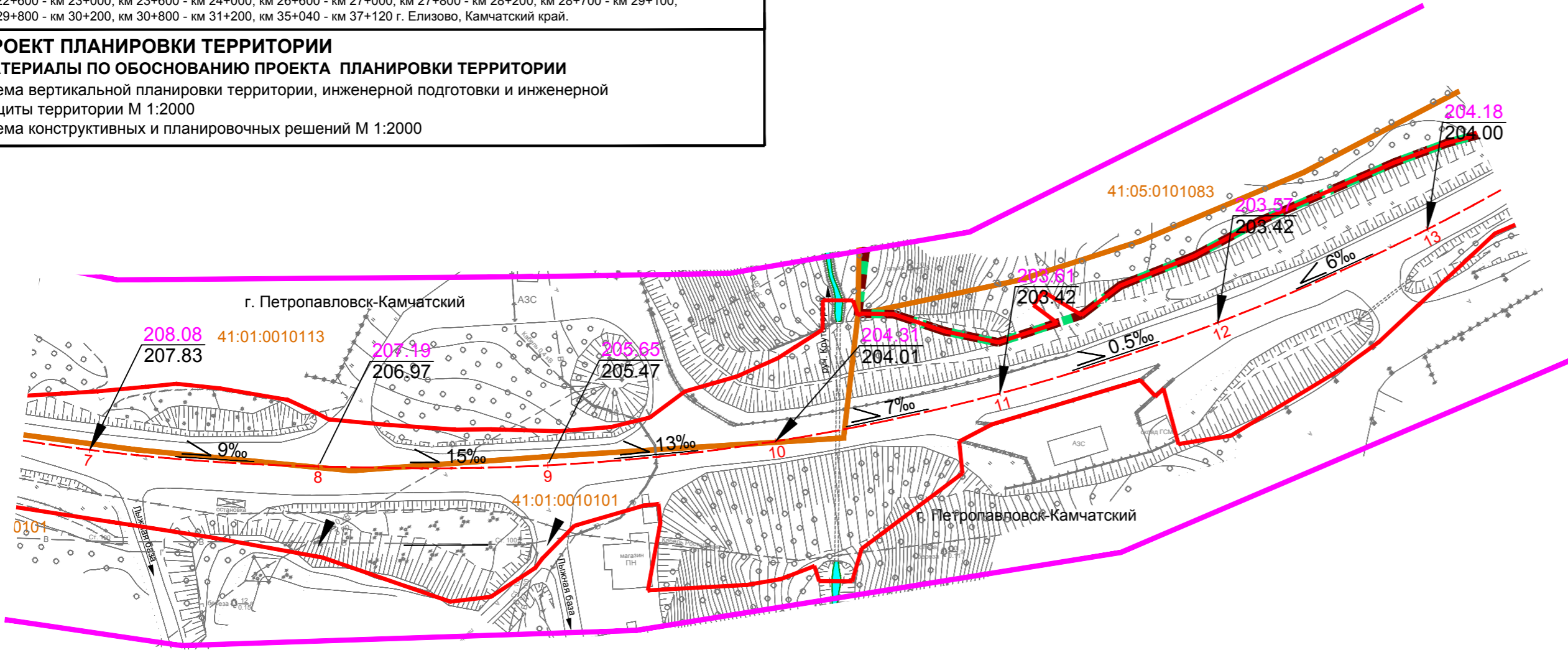
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200; км 28+700 - км 29+100	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	11	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	ИП Пономарева А.И.		

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

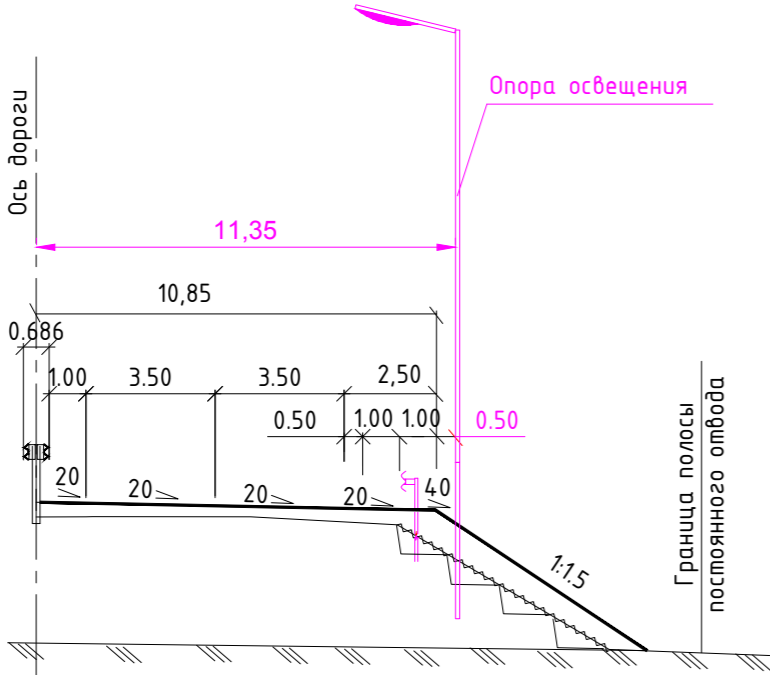
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

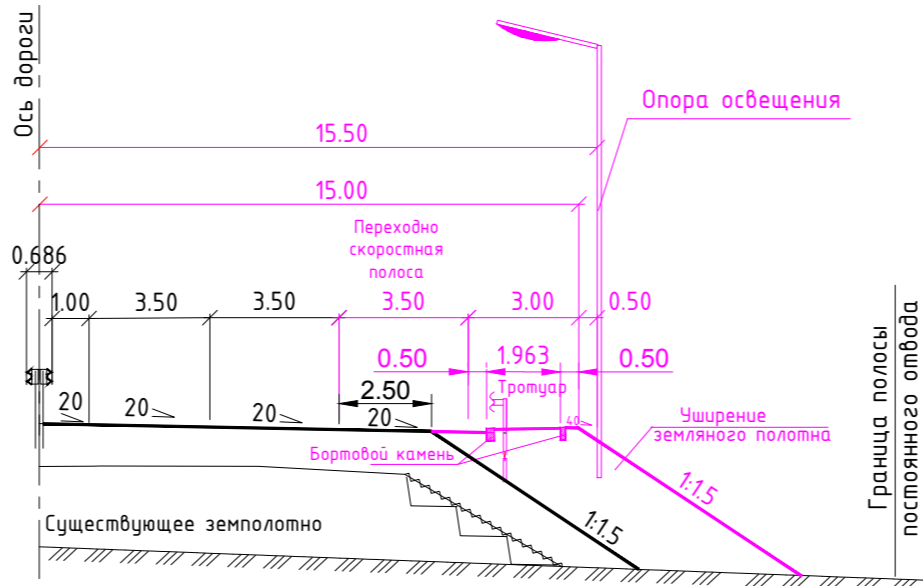


ТИП 4
(Без тротуара и с барьерным ограждением)

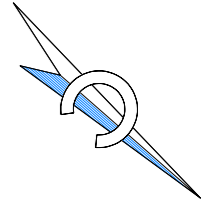


ТИП 3

(с переходно-скоростной полосой, тротуаром и с барьерным ограждением)



ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- 85.50 / 84.50 - проектные / существующие отметки по проектной оси трассы планируемого мостового перехода
- ≥ 20‰ - направление и уклон дороги
- откосы автомобильной дороги

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	12	
							Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		
						ИП Пономарева А.И.			

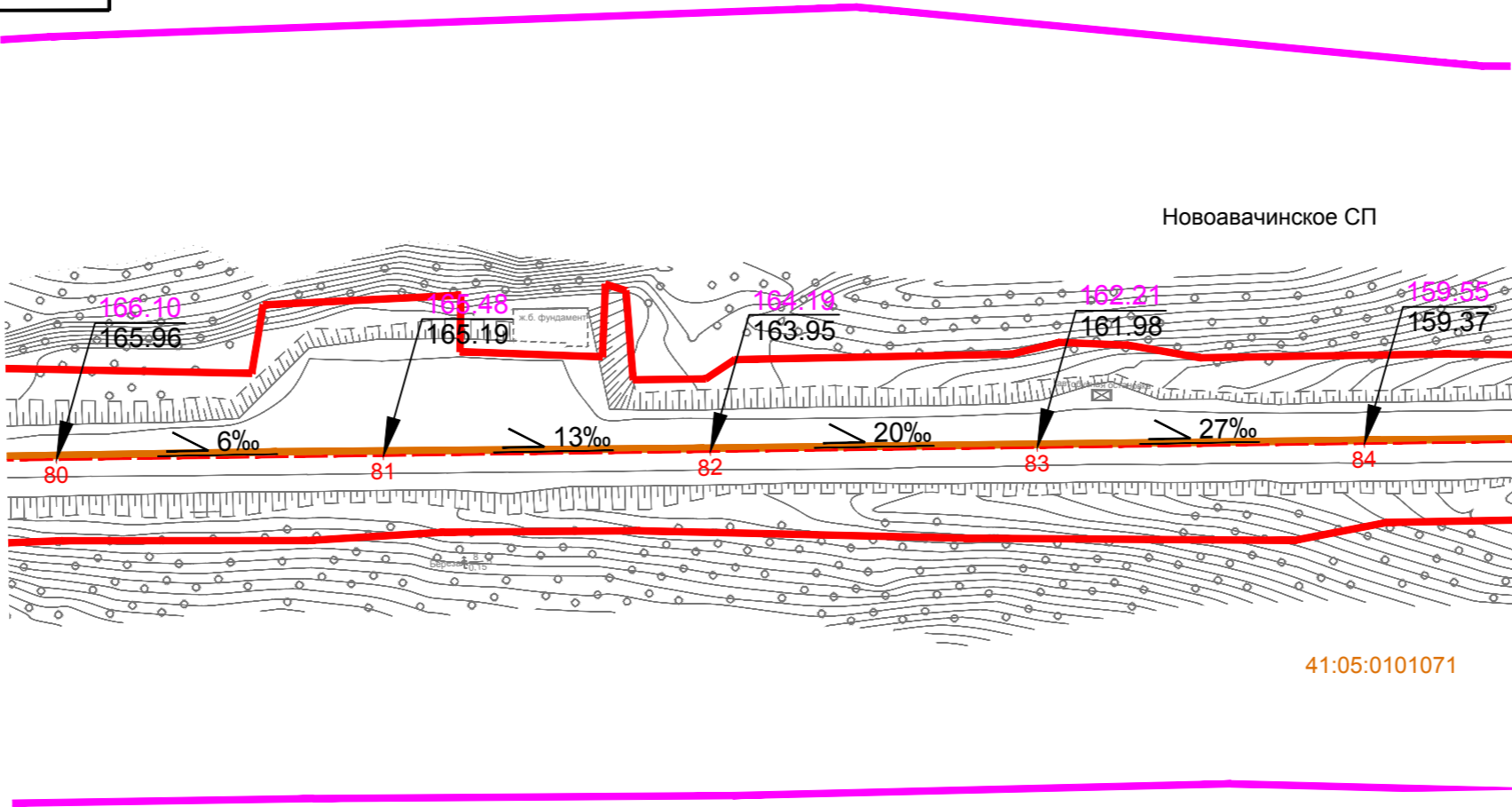
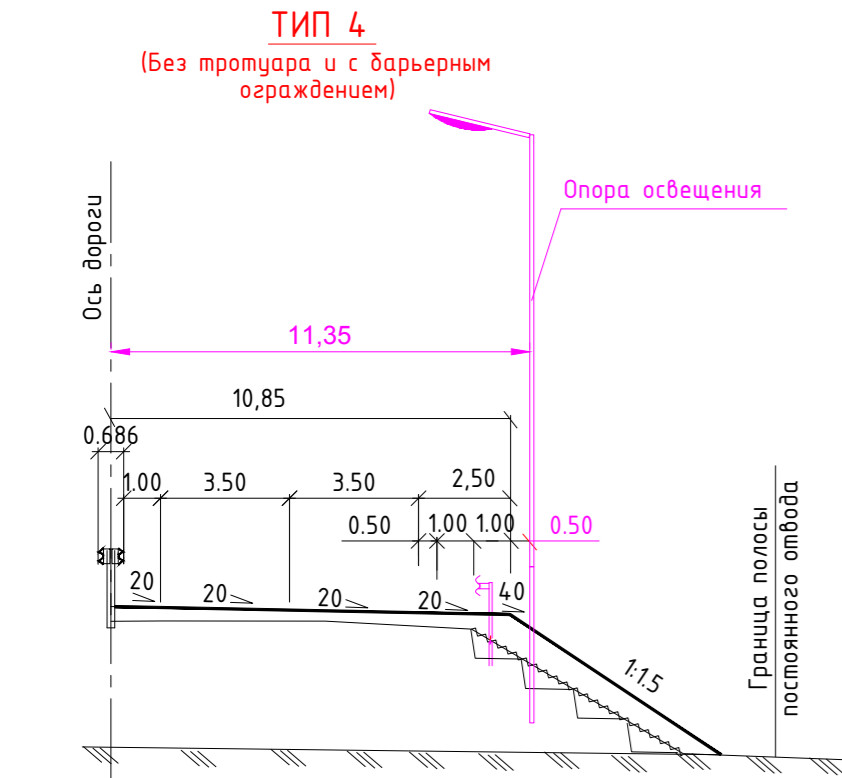
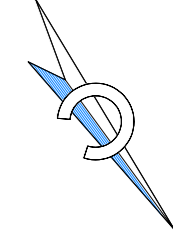
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

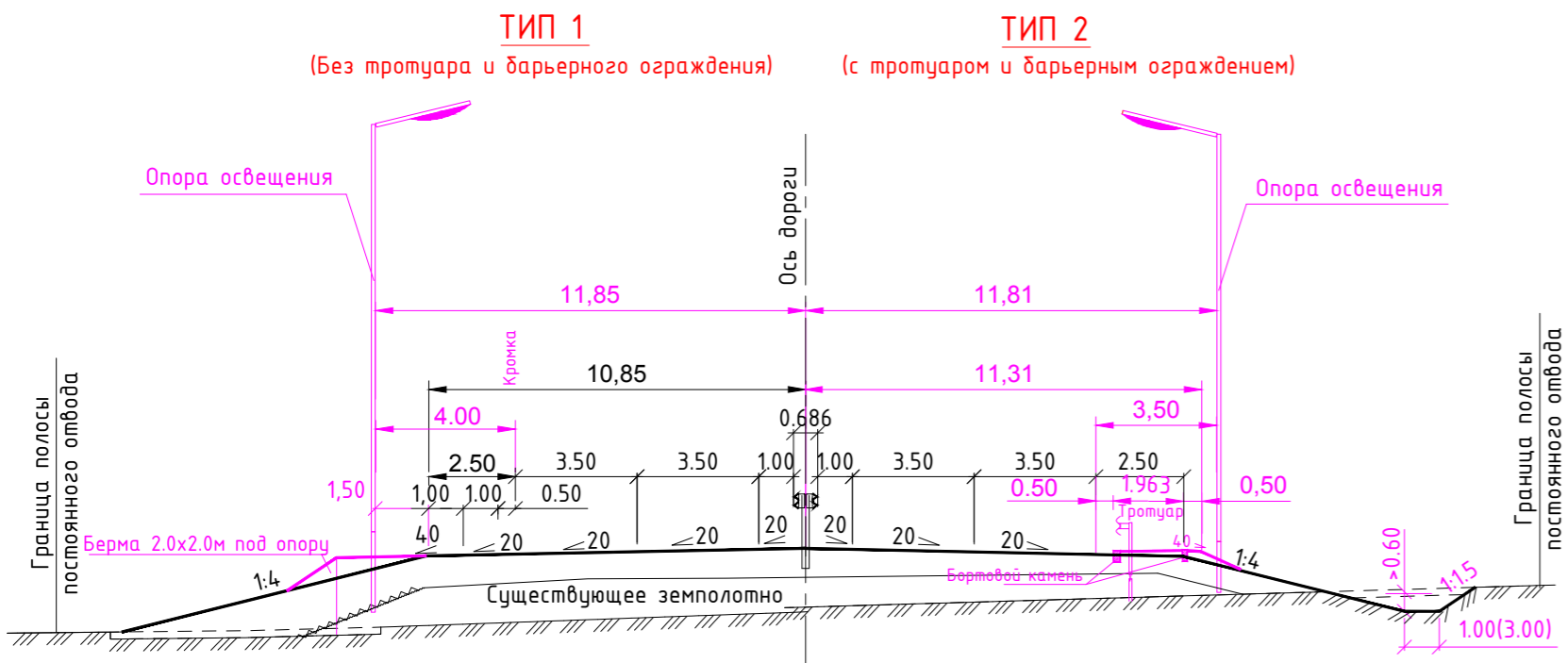
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Новоавачинское
сельское поселение)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- 85.50 - проектные / существующие отметки по проектной оси трассы планируемого мостового перехода
- 84.50
- ≥ 20‰ - направление и уклон дороги
- откосы автомобильной дороги



						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			11.21		П	13	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ИП Пономарева А.И.		

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

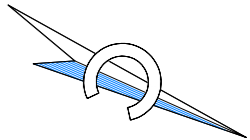
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

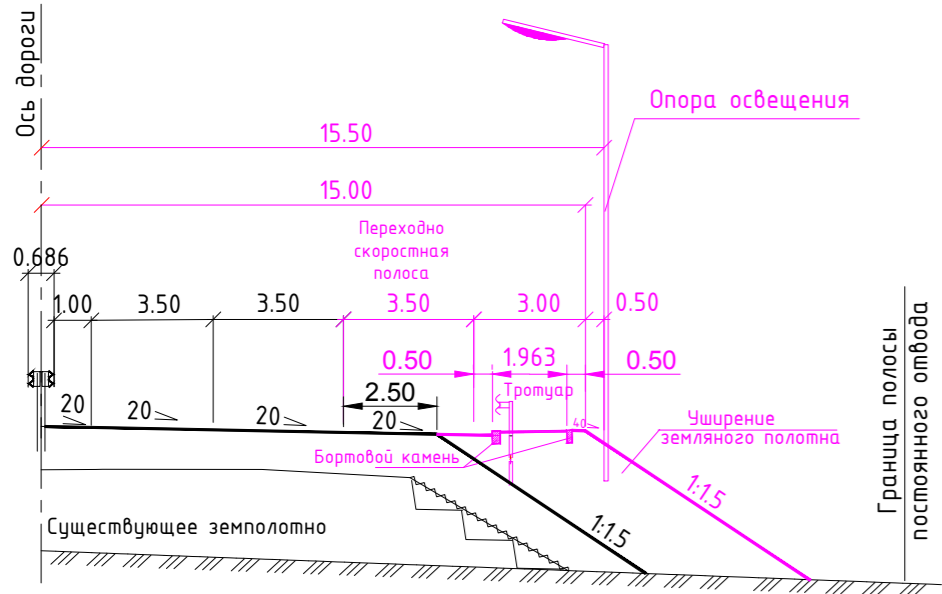
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Елизовское
городское поселение)



ТИП 3

(с переходно-скоростной полосой, тротуаром и с барьерным ограждением)

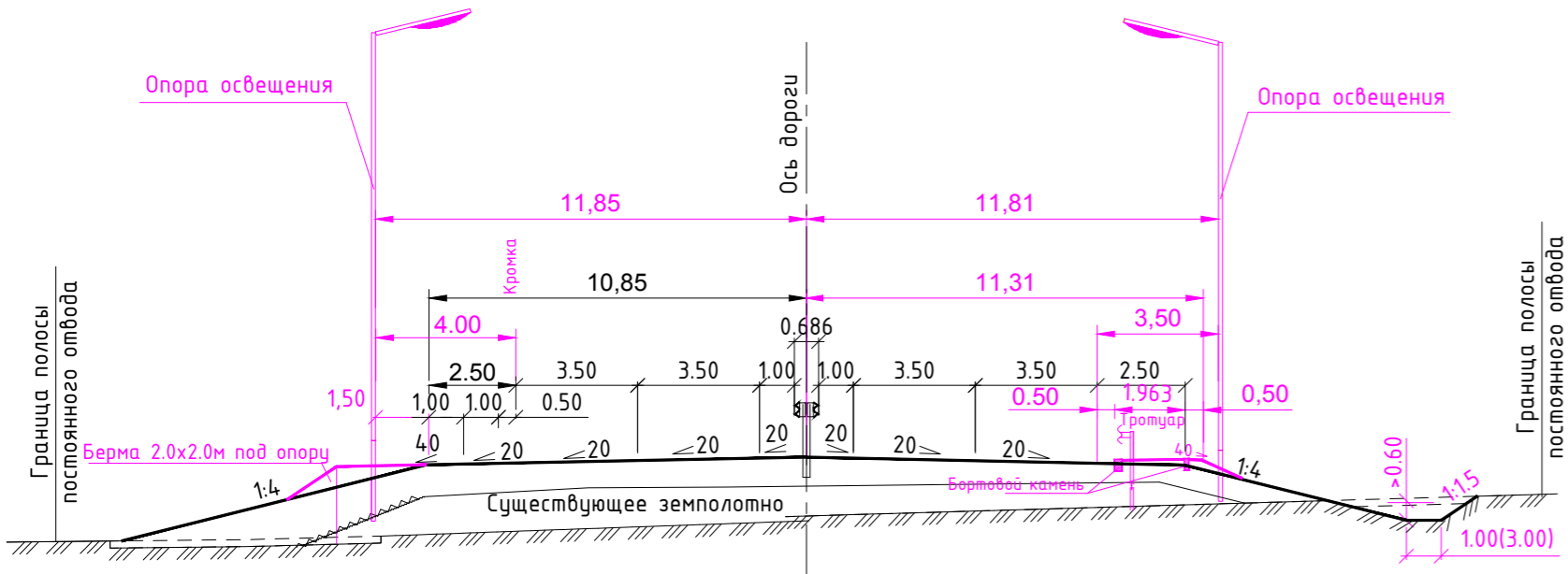


ТИП 1

(Без тротуара и барьерного ограждения)

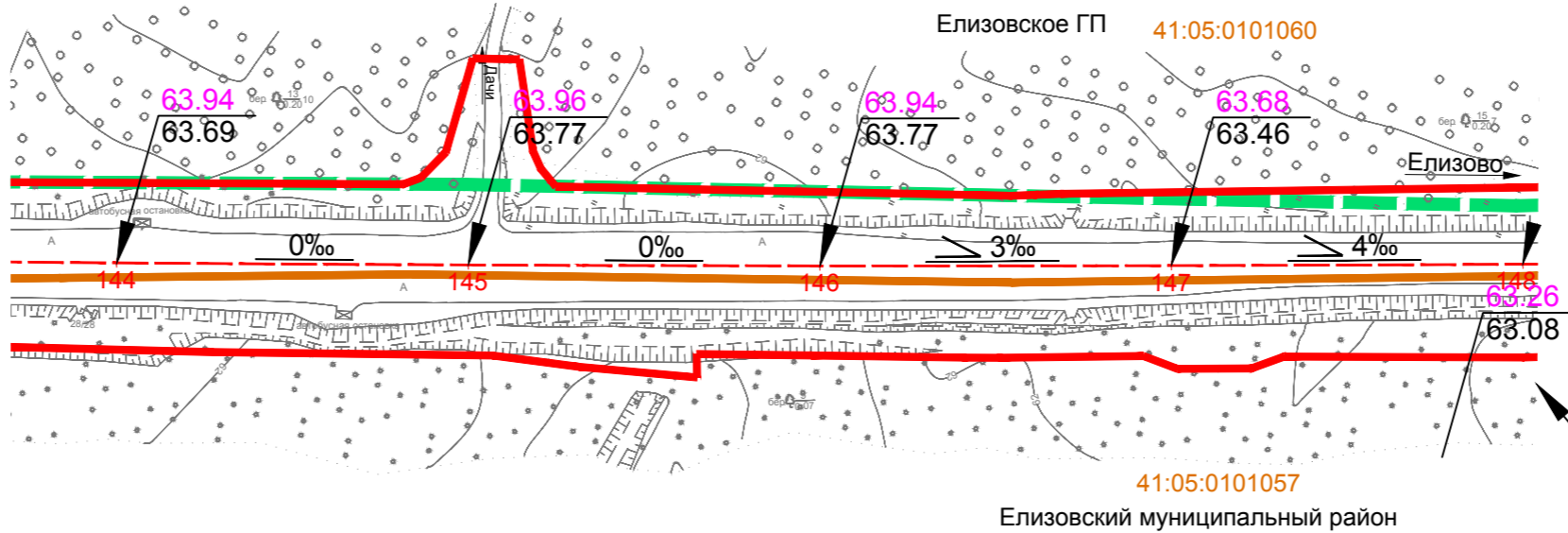
ТИП 2

(с тротуаром и барьерным ограждением)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- проектные / существующие отметки по проектной оси трассы планируемого мостового перехода
- направление и уклон дороги
- откосы автомобильной дороги



						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200; км 28+700 - км 29+100	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	14	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ИП Пономарева А.И.		

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

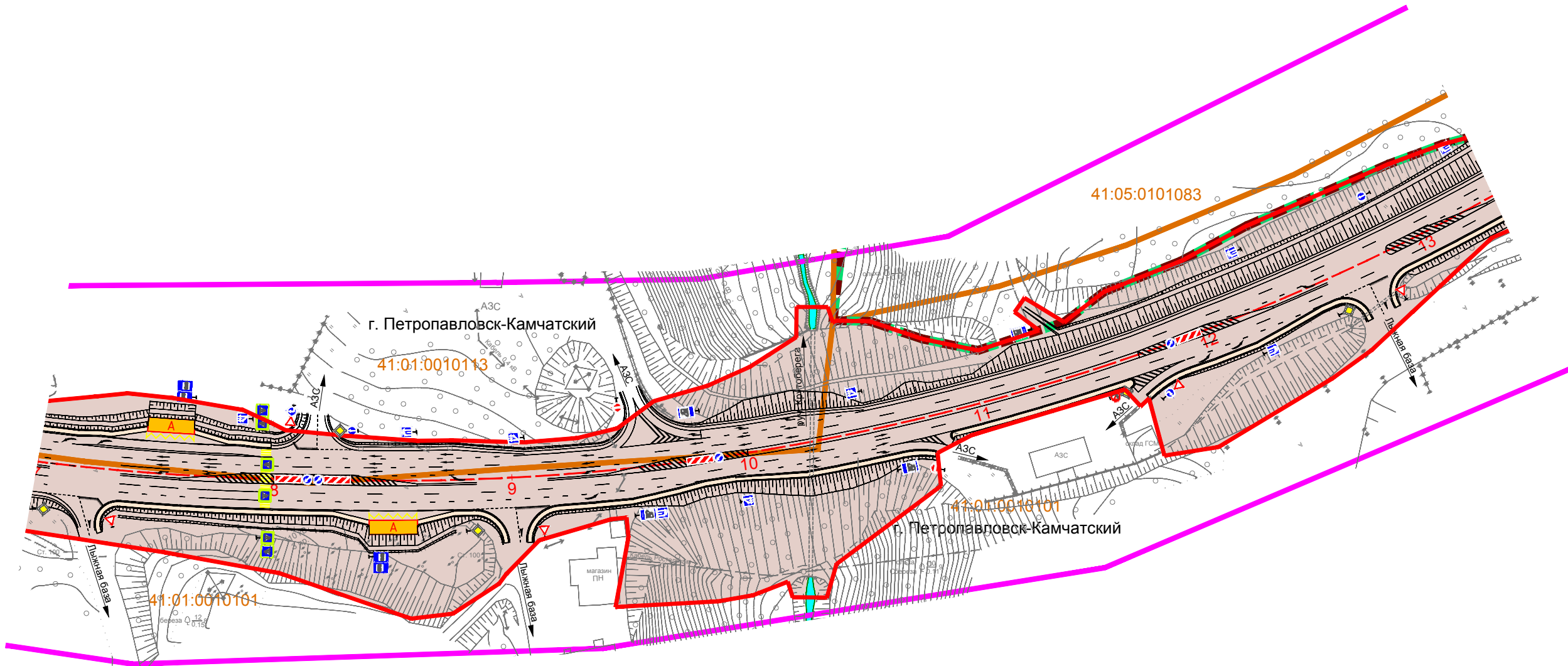
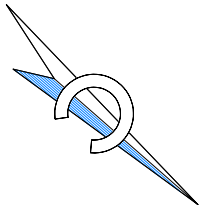
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010113 - номер кадастрового квартала
- проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
- проектируемая автобусная остановка
- откосы автомобильной дороги
- дорожные знаки
- направление движения транспорта

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	15	
							Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000		
						ИП Пономарева А.И.			

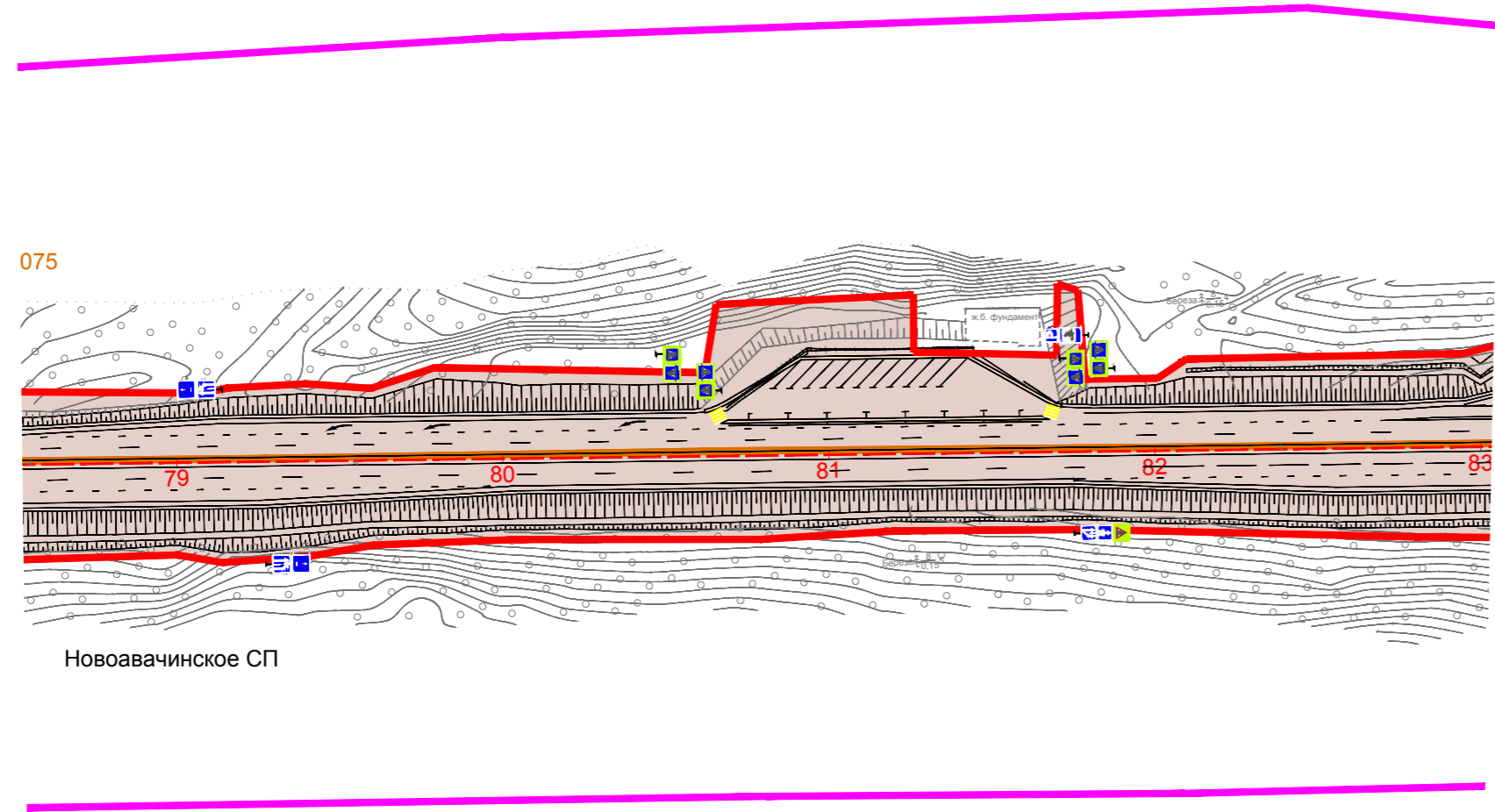
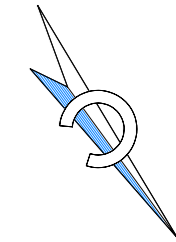
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Новоавачинское
сельское поселение)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- проектируемая автобусная остановка
- откосы автомобильной дороги
- дорожные знаки
- направление движения транспорта

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	16	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ИП Пономарева А.И.		

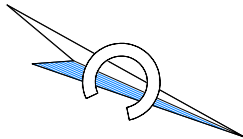
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

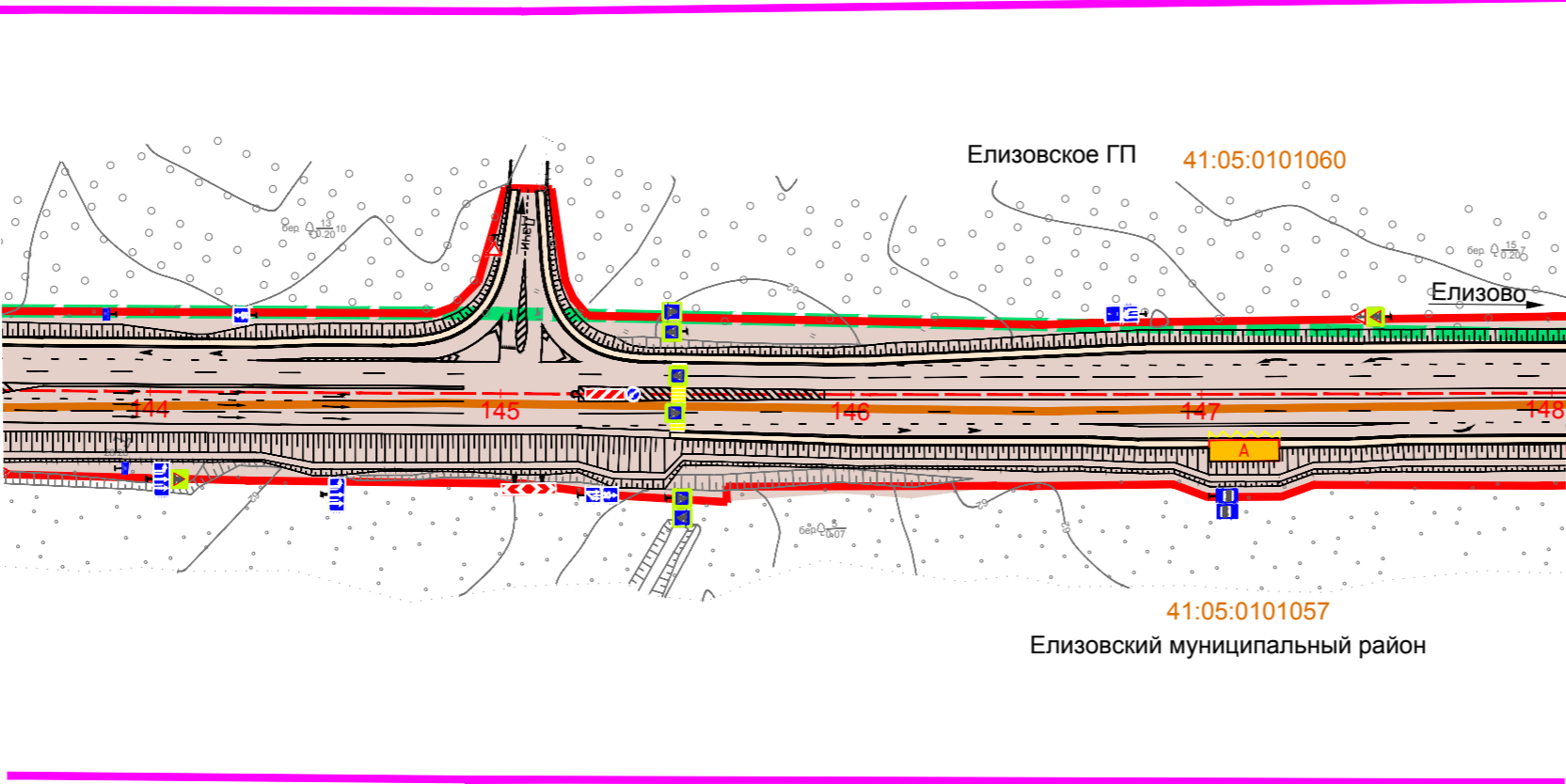
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Елизовское
городское поселение)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
- проектируемая автобусная остановка
- откосы автомобильной дороги
- дорожные знаки
- направление движения транспорта



						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200; км 28+700 - км 29+100	Стадия	Лист
Разраб.		Пономарева			01.22		П	17
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ИП Пономарева А.И.	

2. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатические условия

Согласно СП 131.13330.2012, территория прохождения трассы располагается в II климатической зоне в 3 ливневом районе.

Климатические условия Камчатской области разнообразны, что является следствием географического положения ее на восточной окраине Евразии, вблизи обширных водных пространств Тихого океана, Охотского и Берингова морей. Большое влияние на климат оказывают активная циклоническая деятельность и сложное строение поверхности Камчатки. Горные хребты Срединный и Восточный, вытянувшиеся в северо-восточном направлении, представляют собой естественные барьеры на пути воздушных масс и обуславливают своеобразные климатические особенности внутри ограничиваемых ими районов.

Зима характеризуется резкими перепадами давления, сильными ветрами, частыми и продолжительными метелями. Самая низкая температура наблюдается в январе со среднемесячной температурой минус 7.5 градусов, абсолютный минимум температуры воздуха минус 41 градуса. Мощность снегового покрова в горных районах достигает 3 метров, на равнинах до 1 метра. Глубина промерзания под снегом 55 см, под оголенной поверхностью 120 см.

Летом наиболее высокие температуры воздуха наблюдаются в июле, абсолютный максимум температуры воздуха плюс 36 градусов.

Климатические характеристики района изысканий приводятся по ближайшим метеостанциям, расположенным в Петропавловске-Камчатском, с. Сосновке (бывшая Камчатская агро) и п. Елизово. Все метеостанции расположены в устьевой части долины реки Авача.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет плюс 2,6 (0,8)⁰С. Среднемесячная температура января достигает минус 7 (10,4)⁰С, при абсолютном минимуме минус 32⁰С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 19 (22)⁰С. Среднемесячная температура наиболее теплого месяца августа поднимается до плюс 13,1 (13,2)⁰С, при абсолютном максимуме плюс 29 (32)⁰С.

По влагообеспеченности Камчатка относится к зоне достаточного увлажнения, а её южная часть - избыточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 1306 (914) мм. Внутригодовое распределение осадков неравномерное. Минимальное среднее количество осадков за месяц по метеостанции Сосновка наблюдается с февраля по апрель – 42-52 мм, по метеостанции Петропавловск-Камчатский – в июне -64 мм. Максимум осадков по метеостанции Сосновка приходится на август-октябрь – 100-102 мм, по метеостанции Петропавловск-Камчатский максимум осадков выпадает с ноября по декабрь – 148-158 мм. Изменчивость осадков из года в год довольно велика.

Характерным для Камчатки является высокий снеговой покров и его продолжительное залегание. Средняя продолжительность залегания снежного покрова

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					19

составляет 170-195 суток. Наибольшей высоты снег достигает в марте – апреле – 60-120 см. Средняя дата образования снежного покрова – 13 (6) ноября, разрушения – 3 (12) мая. Расчётная высота снежного покрова 5%ВП составляет по метеостанции Петропавловск-Камчатский – 175 см, по метеостанции Елизово - 92 см.

По нормативному ветровому давлению район изысканий относится к VII ветровому району (карта 2 прил. Е СП 20.13330.2016), с нормативным ветровым давлением $w_0 = 0,85$ кПа (табл.11.1 СП 20.13330.2016).

По толщине стенки гололёда район изысканий относится к V району (карта 3 прил. Е СП 20.13330.2016), с толщиной стенки гололёда $b =$ не менее 20 мм (табл.12.1 СП 20.13330.2016).

Вероятность скорости ветра более 10 м/с за холодный период составляет 7,9%. Средняя продолжительность осадков – 67(71) день.

2.2 Гидрологические условия

Автомобильная дорога проходит по холмистой местности с несколькими поворотами и имеет генеральное северо-западное направление.

Автомобильная дорога пересекает мелкие водотоки, текущие преимущественно на юго-запад в сторону долины реки Авача. Пересекает водотоки: реки Крутоберега и Красная, ручьи Желтый, Канонерский и ручей без названия на км 21+000. Сведения о пересечении водотоков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами

№ п/п	Наименование водного объекта	Место пересечения водного объекта, ПК+	Длина водного объекта, км	Вид искусственного сооружения
1.	р. Крутоберега	10+27	11,0	Железобетонная труба 2х1,5 м
2.	Ручей без названия На км 21+000	74+35	8,05	Железобетонная труба 1х1,5 м
3.	руч. Желтый	98+91	10,3	Железобетонная труба 2х1,5 м
4.	р. Красная	134+28	20,0	Железобетонная труба 1х1,5 м
5.	руч. Канонерский	150+16; 227+37	13,0	Железобетонная труба 1х1,5 м; 1х2,0 м

На подходе к г. Елизово автодорога проходит по мелиоративной системе и с помощью водопропускных труб (в количестве 4 шт.) перепускает воду с одной стороны на

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 20

другую. Мелиоративная система работает на осушение прилегающих пахотных земель и отвод воды с территории Елизовского аэродрома.

На участке обследования км 13+650 – км 24+500 и км 24+500 – км 35+000 до г. Елизово расположены водопропускные круглые железобетонные трубы в количестве -28 штук, в т.ч.

- диаметром Ø1,0м – 14 штук;
- диаметром Ø1,5м – 12 штук;
- диаметром 2Ø1,5м – 2 штук.

На участке населенного пункта г. Елизово дорога с севера обходит территорию Елизовского аэродрома и проходя круговую развязку с левым поворотом входит в посёлок Елизово, где и заканчивается, пересекая 3 мелиоративных канала. На пересечении с мелиоративными каналами в насыпи земляного полотна уложены перепускные водопропускные трубы:

- ПК221+76- железобетонная одноочковая диаметром Ø 1,0м;
- ПК227+37- железобетонная двухочковая диаметром 2Ø 1,0м;
- ПК228+76 - железобетонная двухочковая диаметром 2Ø 1,0м.

Существующая мелиоративная система уже разрушена, а каналы заилены. Отверстия водопропускных труб достаточны для пропуска воды мелиоративных каналов.

2.3 Геологические условия

Согласно СП 34.13330.201 все участки проектирования относятся к II дорожно-климатической зоне, где присутствуют 1 и 2 типы местности по степени и характеру увлажнения.

По литологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим условиям описание участков проектирования условно разделено на ряд характерных инженерно-геологических участков и подробно приведено в Технических отчетах по инженерно-геологическим изысканиям.

Порядок напластования слоев и их мощности отражены на продольных профилях, а физико-механические свойства грунтов, необходимые для проектирования, приведены в сводных таблицах отчетов.

Техногенные отложения:

Пучинистость грунтов определена согласно т. В.6 и В.7 Прил.В СП 34.13330.2012.

Грунты классифицируются по ГЭСН-2001 «Земляные работы» вып.4 ч.1 т.1-1.

ИГЭ 1. Насыпь: щебенистый грунт маловлажный. Грунт - п.41а. Слабопучинистый.

ИГЭ 2. Насыпь: Галечниковый грунт маловлажный. Грунт – п.6б. Практически непучинистый.

ИГЭ 3. Насыпь: песок гравелистый маловлажный. Грунт - п.29в. Слабопучинистый.

ИГЭ 4. Насыпь: щебенистый грунт с супесью песчанистой твердой. Грунт – п.14. Слабопучинистый.

ИГЭ 5. Насыпь: супесь пылеватая щебенистая твердая. Грунт – п.36г. Сильнопучинистый.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Технология отложения.					
			Пучинистость грунтов определена согласно т. В.6 и В.7 Прил.В СП 34.13330.2012.					
			Грунты классифицируются по ГЭСН-2001 «Земляные работы» вып.4 ч.1 т.1-1.					
			ИГЭ 1. Насыпь: щебенистый грунт маловлажный. Грунт - п.41а. Слабопучинистый.					
			ИГЭ 2. Насыпь: Галечниковый грунт маловлажный. Грунт – п.6б. Практически непучинистый.					
			ИГЭ 3. Насыпь: песок гравелистый маловлажный. Грунт - п.29в. Слабопучинистый.					
			ИГЭ 4. Насыпь: щебенистый грунт с супесью песчанистой твердой. Грунт – п.14. Слабопучинистый.					
			ИГЭ 5. Насыпь: супесь пылеватая щебенистая твердая. Грунт – п.36г. Сильнопучинистый.					

Аллювиальные отложения:

ИГЭ 6. Супесь песчанистая пластичная с примесью торфа. Грунт - п.6в. Слабопучинистый.

ИГЭ 7. Супесь пылеватая щебенистая твердая. Грунт – п.36г. Сильнопучинистый.

ИГЭ 7а. Супесь песчанистая твердая. Грунт – п.36в. Слабопучинистый.

ИГЭ 8. Супесь пылеватая щебенистая пластичная. Грунт – п.36г. Сильнопучинистый.

ИГЭ 9. Щебенистый грунт с супесью песчанистой твердой. Грунт – п.14. Слабопучинистый.

ИГЭ 10. Щебенистый грунт. Грунт – п.14. Слабопучинистый.

ИГЭ 11. Галечниковый грунт. Грунт – п.6б. Слабопучинистый.

ИГЭ 12. Песок гравелистый. Грунт – п.29в. Слабопучинистый.

Нормативные значения характеристик физико-механических свойств грунтов приведены в таблице физико-механических свойств грунтов «Сводная таблица рекомендуемых нормативных значений показателей физико-механических свойств грунтов».

Согласно т.В.1 и В.2 СП 28.13330.2012 грунты по степени коррозионной активности по отношению к бетонным конструкциям – неагрессивные. Согласно таблице 1 ГОСТ 9.602-2005 грунты имеют высокую агрессивность по отношению к углеродистой и низколегированной стали. Согласно таблицам 2 и 4 ГОСТ 9.602-2005 грунты имеют высокую агрессивность по отношению к алюминиевой и средней агрессивности по отношению свинцовым оболочкам кабелей.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 вычислена нормативная глубина сезонного промерзания грунтов с учетом среднемесячной отрицательной температуры воздуха в районе. В результате расчета получены следующие значения для грунтов, расположенных в пределах сезонно-деятельного слоя:

Щебенистый и галечниковые грунты (насыпные и естественные) (ИГЭ 1, 2, 4, 9, 10, 11) – 1,67м

Супесь дресвяная (ИГЭ 5, 6, 7, 7а, 8) – 1,37 м;

Песок гравелистый (ИГЭ 3, 12) – 1,47 м.

Вывод: по данным материалов инженерно-геологического обследования все техногенные грунты (насыпные) непучинистые или слабо пучинистые и являются пригодными для устройства типовых конструктивных решений фундаментной части опор освещения.

2.4 Растительность и почвенный покров

Растительный покров в районе прохождения участка дороги представлен древесной растительностью – березой, ольхой, осиной, ивой, рябиной, а также кустарником и травостоем на заброшенных мелиоративных системах.

Большое влияние на процессы почвообразования оказывает современная вулканическая деятельность, обуславливающая постоянное поступление на поверхность почвы рыхлого материала: пепла, песка и шлама.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

2.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

Проектируемый участок дороги проложен по территории склонной к развитию и активизации следующих видов неблагоприятных процессов и явлений: вулканическая деятельность, сейсмичность, эрозионные процессы.

Вулканическая деятельность. Наибольшую опасность для района работ представляют вулканы Авачинский и Корякский, расположенные в 20-30км. Основными видами вулканических процессов, представляющих опасность, являются излияние лав, выбросы газа и пирокластики, сход лахаров и селей. Проектируемый объект располагается вне 15 километрового радиуса от кратера вулкана, где запрещено строительство. Опасность для трассы будет происходить из-за лахаров, которые могут сойти по долинам рек, берущих начало на склонах Авачи, а также обвально-осыпных процессах, вызванных ударной волной.

Сейсмичность. С целью изучения инженерно-геологических условий территории города для строительства в 1974 году КО ДальТИСИЗом были проведены работы по микросейсмическому районированию территории г. Петропавловска-Камчатского (архив КамчатТИСИЗа, инв.№139 ДСП).

В 1977 году ВостСибТИСИЗом составлена пояснительная записка к карте сейсмического микрорайонирования Петропавловска-Камчатского (архив КамчатТИСИЗа, инв.№817). К сожалению, большая часть автодороги находится за чертой городских земель, и выходит за пределы зоны картирования. Два участка, входящих в зону картирования – начало трассы до ПК10 и часть трассы, проходящая по ул. Высотная, характеризуются по этим материалам сейсмичностью 9 баллов. Основываясь на этом, весь участок автодороги может быть охарактеризован сейсмичностью 9 баллов.

Эрозионные процессы (плоскостной смыв и струйчатая эрозия) возможны в период снеготаяния и продолжительных ливней по склонам, лишенным растительности и сложенным пролювиальным и пирокластическим материалом с повышенным содержанием тонкодисперсных фракций.

2.6 Инженерно-геологическое описание трассы

Согласно СП 34.13330.2012 участок обследований расположен во II-ой дорожно-климатической зоне, где развиты 1 и 2 типы местности по характеру и степени увлажнения.

Грунтовые воды не встречены на всю глубину разведки.

1 ЭТАП

ПК0-ПК23. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 1.0м до 7.6 м. Насыпь сложена преимущественно щебенистым грунтом с песком средней крупности маловлажным. На отдельных участках верхняя часть насыпи до глубины 0,8 м отсыпана галечниковым грунтом малой степени водонасыщения. Толщина асфальтового покрытия составляет 0,16-0,28 м. Под

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №							
									Лист
									23
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

насыпными грунтами вскрыты супеси твердой и пластичной консистенции с различным процентным содержанием обломочного материала.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1, в районе пересечения с трубами - 2.

ПК23-ПК34+40. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 1.2м до 8.0м. Насыпные грунты представлены щебенистыми грунтами с песчаным и супесчаным заполнителем. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.2-0.32 м.

Естественное основание до ПК28 представлено супесью пылеватой щебенистой твердой, далее - щебенистым грунтом.

Грунтовые воды в период изысканий не встречены.

2 ЭТАП

ПК 43–ПК 54+30. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 1.3 м до 6,2 м. Насыпь до ПК52+20 сложена преимущественно щебенистым грунтом с песком средней крупности маловлажным, далее галечниковым грунтом. В начале трассы до ПК44+40 в интервале 0,4-1,2 м насыпь отсыпана супесью щебенистой твердой. Толщина асфальтового покрытия составляет 0,16-0,20 м. Под насыпными грунтами вскрыты щебенистые грунты малой степени водонасыщения.

Грунтовые воды не встречены на всю глубину разведки.

3 ЭТАП

ПК65-ПК71+30. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 1.0м до 11,0 м. Насыпь сложена преимущественно щебенистым грунтом. Толщина асфальтового покрытия составляет 0,2-0,32 м. Под насыпными грунтами вскрыты галечниковые и щебенистые грунты.

Грунтовые воды приурочены к галечниковым грунтам и вскрыты на глубине 11,8 м.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1, в районе пересечения с трубами - 2.

ПК71+30-ПК80+40. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 1,6-6,0 м. Насыпные грунты представлены в верхней части до глубины 0,2-1,2 м щебенистыми и галечниковыми грунтами. Ниже – супесью щебенистой твердой. В районе трубы на ПК74+34,99 высота насыпи составляет 11,8 м. Нижняя часть насыпи в интервале 6-11,8 м отсыпана щебенистым грунтом. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.18-0. 2 м.

Естественное основание сложено галечниковым грунтом.

Грунтовые воды приурочены к галечниковым грунтам и вскрыты на глубине 11,8 м.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1, в районе пересечения с трубами - 2.

ПК80+40-ПК87+40. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 0,5-1,4 м. Насыпь отсыпана щебенистым и галечниковым грунтами. Толщина асфальтового покрытия составляет 0,2-0,28 м. Под насыпными грунтами вскрыты галечниковые и щебенистые грунты.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									24
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты. Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1.

4 ЭТАП

ПК87+40-ПК92+20. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 2,5 м до 11,6 м. Насыпь сложена преимущественно щебенистым грунтом маловлажным. Верхняя часть насыпи до глубины 1,0-2,9 м отсыпана щебенистым грунтом с супесью твердой. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.1-0.2 м. Естественное основание представлено галечниковым грунтом.

Грунтовые воды приурочены к галечниковым грунтам и вскрыты в районе трубы на глубине 11,6 м.

ПК92+20-ПК97+60. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 1,1-3,1 м. Насыпные грунты представлены щебенистыми грунтами малой степени водонасыщения и, частично, супесью щебенистой твердой. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.24-0.25 м.

Естественное основание до ПК28 представлено супесью пылеватой щебенистой твердой, далее - щебенистым грунтом. Грунтовые воды в период изысканий не встречены.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1.

ПК97+60-ПК108+03. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 1,3 м до 5,0 м. Насыпь сложена щебенистым грунтом с песчаным и супесчаным заполнителем и галечниковым грунтом. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.08-0.18 м.

Естественное основание представлено галечниковыми и щебенистыми грунтами.

Грунтовые воды приурочены к галечниковым грунтам и вскрыты в районе трубы на ПК98+88,53 на глубине 5,0 м.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1, в районе пересечения с трубами - 2.

5 ЭТАП

ПК124+10-ПК129+90. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 1,3-1,6 м. Насыпь имеет двухслойное строение. Верхняя часть до глубины 0,6-1,0 м отсыпана галечниковым грунтом, нижняя – щебенистым грунтом. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.2-0.24 м. Насыпные грунты уложены на галечниковые грунты, которые подстилаются щебенистыми грунтами и супесями щебенистыми твердыми.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,7-3,3 м и приурочены к галечниковым и щебенистым грунтам. Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1.

ПК129+90-ПК134+60. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 4,3-5,6 м. Насыпь имеет двухслойное строение. Верхняя часть до глубины 0,8-1,0 м отсыпана галечниковым грунтом, нижняя – щебенистым грунтом. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.22-0.30 м.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									25
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

представлено, преимущественно, щебенистым грунтом. На участке ПК171+80-ПК173+15 под насыпными грунтами вскрыты пески гравелистые. На участке ПК175+10-ПК176+25 в интервале 3,1-5,2 м вскрыта супесь пластичная слабозаторфованная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,4 м и приурочены к пескам гравелистым.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1, на участке ПК175+10-ПК176+25 - 2.

9-11 ЭТАП

ПК214+72-ПК236+20. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 0,7м до 2,8 м. Насыпь сложена преимущественно галечниковыми грунтами и песками гравелистыми. На отдельных участках верхняя часть насыпи до глубины 0,3 м сложена щебенистым грунтом. Толщина асфальтового покрытия составляет 0,12-0,20 м. Под насыпными грунтами вскрыты пески гравелистые и галечниковые грунты. Скважиной №97 под насыпью вскрыта супесь пластичная с примесью торфа.

Грунтовые воды в период изысканий встречены в скважинах №97, 43а, 44а, 47а на глубине 1,9-5,0м. Воды безнапорные. Водопроявление отмечено в песках гравелистых и галечниковых грунтах.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1, в районе пересечения с трубами - 2.

3. Обоснование положений по размещению линейного объекта

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектная документация по объекту «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» разработана ООО «ДальГеоПроект» согласно техническому заданию от 25.12.2018 г. в соответствии с Государственным контрактом на разработку проектной документации от 25 декабря 2018 года № 39-18/ПИР.

Заказчик – Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства (ФКУ ДСД «Дальний Восток»), г. Хабаровск, ул. Истомина, 51а.

Общие данные для проектирования сведены в таблицу 2.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» разработана ООО «ДальГеоПроект» согласно техническому заданию от 25.12.2018 г. в соответствии с Государственным контрактом на разработку проектной документации от 25 декабря 2018 года № 39-18/ПИР.</p> <p>Заказчик – Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства (ФКУ ДСД «Дальний Восток»), г. Хабаровск, ул. Истомина, 51а.</p> <p>Общие данные для проектирования сведены в таблицу 2.</p>								
											Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	27		

Этапы	Категория дороги	Район проектирования	Границы проектирования		Протяженность, км
			км+ (сущ.)	ПК+ (проектный)	
1	2	3	4	5	6
1 этап	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	г.Петропавловск -Камчатский	13+547 16+416	0+60 28+90	2,0
	Автодорога 2 категории		16+416 17+030	28+90 34+40	0,550
2 этап	Автомобильная дорога II категории	Елизовский район	17+950 19+000	43+45 54+30	1,085
3 этап	-«-	-«-	20+050 22+290	65+00 87+40	2,240
4 этап	-«-	-«-	22+290 24+350	87+40 108+00	2,060
5 этап	-«-	-«-	26+000 27+440	13+40/124+12 28+00/138+72	1,460
6 этап	-«-	-«-	27+440 29+350	28+00/138+72 47+00/157+72	1,900
7 этап	II	-«-	29+350 30+520	47+00/157+72 59+00/169+72	1,200
8 этап	II	-«-	30+520 31+780	59+00/169+72 71+00/181+72	1,200
9-11 этап	Магистральная улица районного значения	г. Елизово	33+500 37+120	199+00 235+77	3,677
ИТОГО					18,202

Начало 1 Этапа соответствует концу участка запроектированного и построенного объекта: «Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизова) на участке км 0+000 – км 13+800» в Камчатском крае».

Этап 1. Участок дороги проходит в границах г. Петропавловск-Камчатский до км 16+416 и автодороги 2 категории до км 17+030.

Начало этапа 1 соответствует км 13+645 – соответствует концу существующего наружного электрического освещения. Участок дороги Этапа 1 по СП 42.13330-2016 относится к магистральной улице общегородского значения 3 класса с параметрами: число полос движения - 4, ширина полосы движения - 3,50, разделительная полоса - 2,7м.

Этапы 2-8. Автомобильная дорога проходит в объезд населенных пунктов. По обе стороны от дороги расположены земли садово-товарищеских обществ. Участки дороги (этапы) по СП 34.13330 - 2012 относятся к автомобильной дороге 2 категории с техническими параметрами: число полос движения - 4, ширина полосы движения - 3,50, разделительная полоса- 2,7м, обочина 2,5м.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Этап 9. Участок дороги проходит в границах г. Елизаово, по СП 42.13330-2016 относится к магистральной улице районного значения с параметрами: число полос движения -2, ширина полосы движения-3,75.

Этап 10,11. Участок дороги проходит в границах г. Елизаово, по СП 42.13330-2016 относится к магистральной улице районного значения с параметрами: число полос движения - 4, ширина полосы движения - 3,50, разделительная полоса - 2,7м.

Общая длина участка составляет 18,202 км.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в январе-феврале 2019 года, изыскательской партией ООО «ДальГеоПроект». Работы выполнены геодезическими приборами, прошедшими в установленном порядке метрологические исследования:

1. Комплект GNSS оборудования «TRIMBLE» R8 GNSS;
2. Электронный тахеометр «NIKON» DTM 352;
3. Нивелир «NIKON» AE-7C;
4. Рейка нивелирная РН-3-3000СП.

Основная цель инженерно-геодезических изысканий: получение топографо-геодезических материалов, достоверных данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, сооружениях и коммуникациях (подземных и наземных), необходимых для разработки проектной документации.

По перспективной расчетной интенсивности движения участок проектирования относится к II категории автомобильных дорог общего пользования.

В проектной документации разработаны проектные решения по устройству тротуаров, автобусных остановок (в населенных пунктах) и наружного искусственного электроосвещения: воздушные линии электропередачи, опоры наружного освещения, светильники наружного освещения, автоматическую систему управления наружного освещения, учет электроэнергии для обеспечения круглогодичного, удобного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов.

При разработке проектной документации выполнены нормативные требования, обеспечивающие повышение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги по следующим показателям:

- по обеспечению уровня освещенности дороги;
- по горизонтальной освещенности обочин и тротуаров;
- по показателям ослепленности световым потоком;
- по расположению опасных зон (пересечений и примыканий, сужение дорог, пешеходных переходов, автобусных остановок);
- по обеспечению зрительного ориентирования водителей в пути;
- по исключению резкого изменения освещенности перед сложными и опасными участками.

Границы земельных участков, необходимых для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09 2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов сервиса» определены продольным и поперечным профилями, наличием мостов и водопропускных труб.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									29
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Ширина придорожной полосы (75 м для дорог II технической категории), являющейся зоной с особым режимом использования земель, определена в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) имеет важное стратегическое и экономическое значение, является главной транспортной артерией Камчатского края, которая обеспечивает транзитное движение автотранспорта по существующей автомобильной дороге и осуществляет перевозки грузов и пассажиров между морпортом (г. Петропавловск-Камчатский) и аэропортом (Елизово), крупными населенными пунктами г. Петропавловск-Камчатский и г. Елизово, а также поселениями и садово-товарищескими обществами Елизовского района. Численность населения за 2018 год составляет для г. Елизово – около 40 000 человек, для г. Петропавловск-Камчатский – 181 200 человек.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-401 включена в «Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения», утвержденный постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928.

На участках устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок федеральная автомобильная дорога А-401 проходит по территориям Петропавловск-Камчатского городского округа, Пионерского и Новоавачинского сельских поселений и Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района.

3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					30

114

3.4 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 3

Воздушные линии связи				Подземные коммуникации
Воздушные линии <u>ВЛ 110кВ:</u>	Воздушные линии 0,4 кВ	Воздушные линии 10 кВ	ВЛС	
1	2	3	4	5
1 ЭТАП				
+15 «Дачная-КСИ»; +66 «ТЭЦ2-КСИ»; 34 «Тундровая-КСИ»; <u>ПК8+53</u>	<u>ВЛ 0,4кВ:</u> Кабель освещения ПК0+27	-	-	ПК 0+80-электрокабель ПК1+53-кабель связи ПК3+90-водопровод ПК3+91-водопровод ПК3+95-электрокабель ПК6+65- газопровод ПК9+47-водопровод Пк9+47-электрокабель ПК26+53-газопровод

Взам. инв. №	<u>Воздушные линии</u> <u>ВЛ 110кВ:</u>					<u>Воздушные</u> <u>линии 0,4 кВ</u>					<u>линии</u> <u>10 кВ</u>					<u>ВЛС</u>					<u>Подземные</u> <u>коммуникации</u>														
	1					2					3					4					5														
Подпись и дата	1 ЭТАП																																		
	<u>ПК0+15 «Дачная-КСИ»;</u> <u>ПК0+66 «ТЭЦ2-КСИ»;</u> <u>ПК1+34 «Тундровая-КСИ»;</u> <u>ПК8+53</u>										<u>ВЛ 0,4кВ:</u> Кабель освещения ПК0+27										-					-					ПК 0+80-электрокабель ПК1+53-кабель связи ПК3+90-водопровод ПК3+91-водопровод ПК3+95-электрокабель ПК6+65- газопровод ПК9+47-водопровод Пк9+47-электрокабель ПК26+53-газопровод				
Инв. №																																			
																														Лист					
																														31					
Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата																																			

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		33

осуществляется за счет создания продольного и поперечных уклонов (двускатных и односкатных на кривых).

Предусматривается сбор поверхностного стока с покрытия автомобильной дороги и мостов в лотки, устроенные за укрепленными краевыми полосами проезжей части.

Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов осуществляется органами государственной власти субъектов РФ согласно Постановлению Правительства РФ № 17 от 10 января 2009 г.

Участники дорожного движения информируются о наличии водоохранных зон водотоков и запретного режима деятельности на их территории посредством информации, приведенной на знаках. Органы государственной власти, согласно «Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», обеспечивают размещение специальных информационных знаков на всем протяжении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в характерных точках рельефа, а также в местах пересечения водных объектов дорогами, в зонах отдыха и других местах массового пребывания граждан и поддержание этих знаков в надлежащем состоянии. Форма знака утверждена Приказом Минприроды РФ от 13.08.2009 г.

Применительно к автомобильной дороге (сооружению, рассматриваемому как источник выбросов) снижение загрязнения атмосферного воздуха достигнуто следующими решениями:

- увеличены радиусы вертикальных кривых в профиле (создание плавного движения автомобилей с высокой скоростью);
- произведена рекультивация земель с восстановлением и возобновлением древесной растительности (препятствие распространения отработанных газов и поглощение вредных примесей из воздуха растительностью);
- устройство технологичной прочной ровной дорожной одежды с покрытием из асфальтобетонных смесей.

Подрядные строительные организации в период строительства объекта выполняют организационные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- выполнение больших объемов работ, связанных с высокой пылимостью, задействованием мощной техники в зимний период;
- контроль выбросов из двигателей работающей техники;
- обеспыливание подъездных дорог, закрытие и увлажнение открытых поверхностей транспортируемого и уплотняемого грунта, а также пылящих каменных строительных материалов при работах вблизи мест проживания и отдыха населения.
- разравнивание и планировка временно занимаемых земель, нанесение на их поверхность плодородного грунта.

Для уменьшения площадей занимаемых земель и минимизации вырубki лесных насаждений предусматривается:

- прохождение дороги преимущественно в насыпи, с отсыпкой земляного полотна из грунтов выемок;

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					34

- назначена минимальная крутизна откосов высоких насыпей и глубоких выемок;

Для предупреждения территориального разобщения земель и нарушения внутрихозяйственных связей других землепользователей устроены местные подъезды и проезды.

Для снижения воздействия автомобильного транспорта на придорожную территорию запроектирован плавный продольный профиль с пологими уклонами, предусмотрено озеленение и рекультивация придорожной территории.

По окончании работ выполняется рекультивация временно занимаемых и нарушенных земель и возврат их землепользователям.

Согласно писем Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края от 25.12.2018 № 26.04/4890, Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края от 28.12.2018 № 5472 и Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.01.2019 № 01-08-07/72/19 особо охраняемые природные территории (ООПТ) краевого и местного значения в районе планируемой реконструкции мостового перехода отсутствуют.

В районе участков устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге в соответствии с заключением Отдела геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Камчатскому краю от 26.12.2018 № 86 разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.

Согласно письма службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 07.05.2019 № 85/01-23/327 объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в районе участков устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге отсутствуют.

4. Определение параметров защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					35

Выполнение всех видов строительных и монтажных работ предусмотрено осуществлять в соответствии с требованиями техники безопасности и охраны труда, изложенными в следующих нормативных документах:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. «Строительное производство»;
- ГОСТ 12.3.009-76* ССБТ «ССБТ. Работы погрузо-разгрузочные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.130-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление».

При разработке ППР по видам работ следует предусмотреть мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, и мероприятия, обеспечивающие безопасные способы ведения работ.

Рассмотреть вопросы организации проезда транспорта, прохода пешеходов и ограждения мест производства работ на каждом отдельном этапе строительства.

Особое внимание должно быть обращено на безопасную работу грузоподъемных кранов, машин и механизмов.

При ведении работ необходимо следовать строгому соблюдению предусмотренных мероприятий.

Участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Укрытие от атмосферных осадков, отдых рабочих на строительной площадке предусматривается в вагончиках-бытовках, которые устанавливаются в местах сосредоточенных объемов работ и при необходимости перемещаются по фронту работ. Вагончики-бытовки должны быть снабжены медицинской аптечкой, запасом питьевой воды и противопожарными средствами. В связи с тем, что строительство ведется в застроенной части города, рекомендуется использовать биотуалеты.

Все инженерно-технические работники и рабочие до начала работ должны быть ознакомлены с правилами техники безопасности.

Противопожарные мероприятия при строительстве следует определять согласно ГОСТ 16714-71*, ГОСТ Р12.4.026-2001, ГОСТ 12.4.009-83*. Особое внимание следует уделить защите от пожаров временных зданий, для этого предусмотреть возможности подъезда и организацию противопожарного инвентаря и оборудования.

Вопросы по технике безопасности и пожарной безопасности должны быть подробно отражены в проекте производства работ (ППР) по видам работ.

Строительство будет осуществляться на территории застроенной части города. К мероприятиям, направленным на снижение вредных воздействий на окружающую среду при строительстве объекта, относятся:

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									36
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- обязательное восстановление нарушенного благоустройства и озеленение территории;
- вывоз лишнего грунта и мусора в места, отведенные городской администрацией;
- склады горюче-смазочных материалов на строительной площадке не предусматриваются;
- заправка машин производится на существующих АЗС населенного пункта.

Для пожарной техники определяются:

- допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами);
- источники и средства подачи огнетушащих веществ для пожаротушения;
- требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

- обучение сотрудников правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;
- реализацию норм и правил пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Представленные выше мероприятия взаимосвязаны, что позволяет обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.

Размещение автозаправочной станции (АЗС) проектом не предусмотрено.

Согласно СНиП 2.04.02-84* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

В соответствии со СНиП 21-01-97* (п.8.2), проезды для основных и специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011. При пожарах автотранспорта на проектируемом участке дороги для проезда пожарных автомобилей используется непосредственно сама автомобильная дорога.

5. Иные вопросы планировки территории

Данный раздел не рассматривался в проекте планировки территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край», т.к. основные технико-экономические показатели проекта планировки уже были рассмотрены в разделах и подразделах указанных выше.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					37

После утверждения и регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» предлагается установить линии градостроительного регулирования и внести изменения в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа и схему территориального планирования Елизовского муниципального района Камчатского края.

Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения со дня их регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Земельные участки необходимые для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок расположены на землях населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и землях, категория на которых не установлена. Изъятие и перевод земельных участков проводится в соответствии с действующим законодательством.

Иные предложения для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки – отсутствуют.

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Лист
						38



Вх/11249/
от 01.11.21

Расп. № 3731-р
от 25.10.2021



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2021

Москва

№ 3731-р

О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами

ФКУ ДСА "Дальний Восток"
Вх. № 11249
от 01.11.2021

исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения федерального казенного учреждения «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ ДСД «Дальний Восток») от 22 сентября 2021 г. № ДВ-09/9074 (вх. № 72983 от 23 сентября 2021 г.):

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 20 декабря 2019 г. № 4312-р, касающихся участков ПК 8 – ПК 10, ПК 11 – ПК 12, ПК 81 – ПК 82, ПК 145 – ПК 147 автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово).

2. Утвердить задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

3. ФКУ ДСД «Дальний Восток»:

подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

представить на утверждение в Росавтодор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанные в соответствии с Заданием;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решений,

указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района, главе Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke at the end.

И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Росавтодора от _____ № _____

Заместителю руководителя
Федерального дорожного агентства

_____ И.В. Костюченко
« ____ » _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных до-
рог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения,
тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная доро-
га от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-
Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-
Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200,
км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км
28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км
35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории объек- та: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства авто- мобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на авто- мобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петро- павловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизо- во) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» ПК 8 - ПК 10; ПК 11 - ПК12, ПК81 - ПК82; ПК145 - ПК147
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика - Федеральное казенное учреждение «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (ФКУ ДСД «Дальний Восток»)
3.	Исполнитель	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «ДальГеоПроект» (ООО «ДальГеоПроект») 680031, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дежнева, д. 18А, оф 403. ИНН 2724106140. Государственный контракт № 39-18/ПИР от 25.12.2018.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, Елизовское городское поселение,

	характеристики объектов строительства	Елизовского муниципального района. Местоположение: км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово). Ориентировочная площадь земельных участков 5.4971 га.
7.	Сроки завершения работ	Ноябрь 2021 год
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики линейного объекта капитального строительства: 1. Вид работ - строительство 2. Категория автомобильной дороги, - II, Магистральная улица районного значения 3. Строительная длина, всего км, - 18,2020 4. Норма освещенности проезжей части дороги, лк - 20 5. Норма освещенности тротуаров, лк - 4 6. Норма освещенности наземных пешеходных переходов, лк - 30 7. Норма освещенности автобусных остановок, лк - 10 8. Система управления стационарным электрическим освещением - АСУ НО «Рассвет» 9. количество проектируемых автобусных остановок, штук - 30 10. количество проектируемых автопавильонов, штук - 29 11. протяженность тротуаров, пог.м - 12720 12. протяженность пешеходных дорожек, пог.м - 730
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории. 3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км

18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

постановления Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

приказа Минтранса РФ от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и исполь-

		<p>зовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 18.08.2020 № 313 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;</p> <p>письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 №11-1836-КЛ.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>

- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;
- е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

(масштаб 1:1000; 1:2000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания

территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;

е) границы планируемых санитарно-защитных зон.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из

состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (в формате mid, mif для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости);

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого зе-

		<p>мельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <p>1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;</p> <p>2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

Врио директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»


А. А. Альбертовский

« ____ » _____ 2021 г.

Согласовано:

Начальник
Управления земельно-имущественных
отношений Федерального дорожного
агентства

_____ А.И. Соколовский

« ____ » _____ 2021 г.